

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufs

Zur optimalen Vorbereitung Ihres Immobilienkaufs benötigen wir vorab einige Angaben. Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Formular per E-Mail an das Sekretariat des jeweiligen Notars, Fax (0711/22985-10) oder Post (Calwer Straße 7, 70173 Stuttgart) zu.

1. Notar

Bei welchem Notar soll die Beurkundung erfolgen?

Notar Ohnleiter	Notar Hillebrand	Notar Dr. Süner
sekretariat@notar-ohnleiter.de	sekretariat@notar-hillebrand.de	sekretariat@notar-suenner.de

2. Immobilie (Kaufobjekt)

Art der Immobilie	<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Wohnung ATP Nr. _____
	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien	<input type="checkbox"/> TG-Stellplatz ATP Nr. _____
	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Grundstück
	<input type="checkbox"/> Grundstück (unbebaut)	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	

Anschrift _____

Grundbuch von _____ (falls bekannt)

Grundbuch-Nummer _____ (falls bekannt)

Flurstück-Nummer _____ (falls bekannt)

Objekt ist vermietet ja nein

falls ja Mietverhältnis wird übernommen ist gekündigt

Anmerkungen zum Mietverhältnis / Nutzung _____

Objekt ist eigengenutzt steht bereits leer

zu räumen Räumungsdatum _____



3. Verkäufer

	Verkäufer			2. Verkäufer / Ehegatte	
Familienname	_____			_____	
Vorname(n)	_____			_____	
Geburtsname	_____			_____	
Geburtsdatum	_____			_____	
Familienstand/Güterstand	_____			_____	
Staatsangehörigkeit	_____			_____	
Dolmetscher erforderlich?	ja	nein		ja	nein
Sprache:	_____			Sprache:	_____
Anschrift	_____			_____	_____
Telefonnummer	_____			_____	_____
E-Mail	_____			_____	_____
11-stellige Steuer-ID (nicht: Steuer-Nr.)	_____			_____	_____
Personenstand	verheiratet	verwitwet		verheiratet	verwitwet
	ledig	geschieden		ledig	geschieden
Datum der Eheschließung	_____			_____	_____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung	_____			_____	_____
Güterstand	gesetzlich (ohne Ehevertrag)			gesetzlich (ohne Ehevertrag)	
	vertraglich			vertraglich	
	(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)			(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	

Bitte beachten Sie:

Selbst wenn ein verheirateter Verkäufer als Alleineigentümer im Grundbuch eingetragen ist, kann nach § 1365 BGB die Zustimmung des Ehegatten zum Kaufvertrag erforderlich sein. Dies ist der Fall, wenn der Verkäufer im deutschen gesetzlichen Güterstand verheiratet ist (also kein Ehevertrag geschlossen wurde) und die Immobilie nahezu sein gesamtes Vermögen (90 % oder mehr) darstellt.



4. Käufer

	Käufer		2. Käufer / Ehegatte
Familienname	_____		_____
Vorname(n)	_____		_____
Geburtsname	_____		_____
Geburtsdatum	_____		_____
Familienstand/Güterstand	_____		_____
Staatsangehörigkeit	_____		_____
Dolmetscher erforderlich?	ja nein		ja nein
Sprache:	_____		Sprache: _____
Anschrift	_____		_____
Telefonnummer	_____		_____
E-Mail	_____		_____
11-stellige Steuer-ID (nicht: Steuer-Nr.)	_____		_____
Personenstand	verheiratet verwitwet		verheiratet verwitwet
	ledig geschieden		ledig geschieden
Datum der Eheschließung	_____		_____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung	_____		_____
Güterstand	gesetzlich (ohne Ehevertr.) (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	vertraglich	gesetzlich (ohne Ehevertr.) (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)
Erwerbsverhältnis	_____		_____

Bitte beachten Sie:

Das Erwerbsverhältnis gibt an, zu welchen Anteilen Sie als Eigentümer im Grundbuch eingetragen werden wollen. Eheleute erwerben regelmäßig zu gleichen Teilen (also jeweils 1/2), allerdings sind auch andere Verteilungen (bspw. 2/3 zu 1/3 oder 10% zu 90%) möglich.

5. Kaufpreis

Kaufpreis in Euro _____
 Mitübertragenes
 Zubehör _____ Wert _____ Euro
 (z.B.: Küche, Ölvorräte, Möbel; ggfs. Zusatzblatt verwenden)

IBAN des Verkäufers _____
 Bank _____
 Kontoinhaber _____

Zur Kaufpreisfinanzierung ist ein Bankdarlehen

nicht erforderlich erforderlich Name der Bank _____

In diesem Fall lassen Sie uns bitte die Formulare Ihrer Bank zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin zukommen. Dadurch vermeiden Sie Verzögerungen in der Abwicklung.

Falls noch Grundschulden eingetragen sind:

Darlehen bereits vollständig zurückgezahlt? ja nein

Aktenzeichen / Ansprechpartner _____

Grundschulden sollen gelöscht werden

Löschungsunterlagen liegen vor? ja nein

Grundschulden sollen abgetreten werden (dies ist mit der finanzierenden Bank des Erwerbers abzustimmen)

6. Sonstiges / Besonderheiten

Entwurfsversand per E-Mail per Post

Kontaktdaten Hausverwaltung: _____

Zugewiesene Sondernutzungsrechte: _____

7. Zusätzliche Informationen zum Immobilienkauf:

Sonstige Anmerkungen / Besonderheiten:

(bspw. Bestellung von Wohnrechten, Grundschuldbestellung an anderen Immobilien, Wege-, Überfahrt-, Erbbaurechte, enges Verwandtschaftsverhältnis zwischen den Beteiligten, eine Partei handelt gewerblich o.ä.; ggfs. Zusatzblatt verwenden)

Bitte beachten Sie auch unser „**Merkblatt Immobilienkauf**“. Vielen Dank!

8. Hinweis Entwurfskosten / Gebühr im Fall einer vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens

Fertigt und übersendet der Notar aufgrund der mitgeteilten Daten in Vorbereitung der Beurkundung den Entwurf, fällt nach dem für Notare in Deutschland geltenden Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Beurkundungsverfahrens eine Gebühr an, welche sich nach der Höhe des Geschäftswerts der Beurkundung richtet, auch wenn keine Beurkundung erfolgt (§ 92 GNotKG).

.....
Wenn Sie dieses Formular per E-Mail, Fax oder Post zurückschicken, muss „Datenschutzerklärung akzeptieren“ angekreuzt sein, da wir Ihre Daten sonst nicht verwenden dürfen.
.....

Datenschutzerklärung akzeptieren